

### **Nombre del puesto:** real estate advisor

PCH INVESTMENT: empresa dedicada a la inversión inmobiliaria para clientes internacionales, y especialmente dedicada al Canal Chino. Además acompañamos al inversor de la mano del prestigioso bufete de abogados Qimeng Global en la tramitación de la residencia europea (Golden Visa). Con sede en Barcelona.

#### **Perfil del candidato:**

El candidato ideal deberá tener, una **fuerte orientación comercial**, buscamos una **persona con gran iniciativa y espíritu emprendedor**, atento siempre a las oportunidades de venta. Deberá ser una persona **orientada hacia la consecución de objetivos, y enfocada a resultados. Capaz de promover negociar o concretar el cierre de operaciones de compraventa de inmuebles.**

La rapidez y la resolución serán muy importante para integrarse al equipo, coordinándose con todos los implicados para conseguir los objetivos de ventas.

Su principal misión será: Garantizar la excelente atención de los potenciales clientes, su día a día consiste en ser el anfitrión virtual y presencial, será la cara visible de la bienvenida al cliente.

El candidato se le formara para desempeñar su rol mediante un **concepto 360 definido en tres pilares:** asesoramiento comercial y acompañamiento a inversores, promover y dinamizar operaciones mediante la detección de oportunidades constante, orientar al cliente sobre las ventajas de inversión en Barcelona, y las principales capitales españolas.

#### **Requisitos:**

- Manejo de paquete office
- Dominio del idioma chino, preferentemente nivel lengua materna. Español avanzado, (no necesario nivel alto para escrito, pero sabe interpretar y captar ideas de clientes)
- Preferentemente con experiencia comercial o similares tareas
- Preferentemente tiene experiencia vivir en Barcelona y tiene conocimiento sobre la ciudad
- Preferentemente saber usar Photoshop
- Espíritu emprendedor
- Don de gentes
- Buena presencia
- Trabajo en equipo
- Carnet de conducir
- Coche para visitas, no diariamente
- Permiso de trabajo en España

#### **Qué ofrecemos:**

- Sueldo fijo + atractivo plan de incentivos
- Formación profesional del ámbito inmobiliario
- Las mejores herramientas informáticas del sector inmobiliario, móvil de empresa, y ordenador
- Ambiente multicultural y excelente clima laboral
- Oficinas situadas en la mejor zona de Barcelona

En tiempo cambiantes, donde las oportunidades laborales pueden cambiar tu destino profesional, abrimos una oportunidad para incorporarse a una empresa internacional con gran trayectoria, para un proyecto inmobiliario de inversiones sólido, estable, con oportunidades de éxito. Proyecto estable, con perspectivas de crecimiento profesional.

Tipo de puesto: Jornada completa

Si está interesado en esta emocionante oportunidad, esperamos comenzar un nuevo viaje profesional con usted. Envíe su CV a [fincas@puentechina.com](mailto:fincas@puentechina.com) indicando en el asunto "Real Estate Advisor + nombre". Nos pondremos en contacto con usted lo antes posible.

Persona de contacto: Yuhan

Tel: +34 600086042

Gracias por su interés. Estamos deseando trabajar con personas con aspiraciones para lograr nuestra misión, innovar y construir un futuro mejor. Si cree que encaja con nuestros valores y objetivos, si cree que es el talento que estamos buscando, no dude en enviar su solicitud. Comencemos un viaje profesional lleno de oportunidades y construyamos juntos la excelencia.

## 职位名称：房地产销售

双丽投资是西班牙双丽集团旗下的房产投资项目，面向以中国客户为主的国际客户群，提供投资、咨询、房产管理、翻修等服务业务。配合双丽集团旗下启盟律师事务所，为客户提供一条龙房产投资及黄金居留办理等相关服务。

### 岗位描述：

我们在为双丽房产投资项目PCHinvestment寻找一位房地产销售，你是否：

具有强烈的**商业导向**，**主动积极**？

想要创出一番事业，**勇于抓住眼前的机会**？

有强烈的**目标导向**，**注重结果**？

反应快，能够**随机应变**，给出问题的**解决办法**？

有很强的**沟通能力**，善于谈判协商？

如果你是这样的人，那么你就是我们在寻找的人才！

### 岗位职责：

我们在寻找的房地产销售需要**代表公司**为客户提供房地产方面的360°服务，**了解待售的房产以及公司的业务**，**带领客户**了解巴塞罗那、了解待售的房产以及公司可以提供的各项服务，满足客户的投资需求。

具体的工作内容大概分为以下几个方面：

1. **为投资者提供全程的陪同及咨询服务**：客户到来巴塞罗那时需要**陪同**其进行**参观房产**、考察市场、了解房产所在街区等；客户无法亲自前往巴塞罗那时，则需要与客户进行**在线视频连线**，为客户展示房产的相关细节，以及**介绍公司的各项业务**；
2. **为客户提供全方位的咨询服务**：通过**微信、电话、视频**等方式与客户（包括潜在客户）**保持沟通**，**及时回复解答**对方的疑问，满足其需求；
3. **代表公司为客户对房产进行介绍**：恰当介绍客户感兴趣的房产以及其所在的街区，以**在线视频或线下访问**的形式**引领客户**，**站在第一视角**了解该处房产、了解巴塞罗那的**投资优势**，**达成购买目的**，**完成签约**。

### 岗位要求：

- 熟练使用Microsoft Office办公软件
- 中文流利，以中文为母语为佳；西班牙语熟练掌握，口语流畅表达
- 有销售相关经验为佳
- 在巴塞罗那生活，了解当地人文为佳
- 善于与人相处，良好的沟通能力
- 形象气质佳
- 喜欢团队合作
- 持有西班牙驾照，及个人车辆
- 西班牙合法可工作的居留

**我们提供：**

- 固定底薪+提成
- 房产领域知识+上岗专业培训
- 房产领域的办公软件使用权限，配备公司手机和电脑
- 国际化的办公环境和良好的氛围
- 办公室坐落在巴塞罗那最好的街区-感恩大道

岗位类型：全职岗位

如果您对这个令人兴奋的机会感兴趣，我们期待着与你共同开启新的职业旅程。请将您的简历发送至 [fincas@puentechina.com](mailto:fincas@puentechina.com)，并在主题行中注明“房地产销售岗位求职+姓名”。我们会尽快联系您。

联系人：Yuhan

联系电话：+34 600086042

感谢你对双丽投资房地产销售岗位的兴趣！我们期待着与有志之士一起实现我们的使命，不断创新并建立更加美好的未来。如果您觉得自己与我们的价值观和目标相契合，如果您觉得自己是我们正在寻找的人才，不要犹豫，欢迎提交您的申请。让我们一起开启一段充满机遇的职业旅程，共同打造卓越！